



### 35-39 rue du Dr Rollet, Villeurbanne, RHÔNE

A 2 pas du quartier des Grattes Ciel, à 5 min du métro

Situation : le programme se situe à deux pas du quartier emblématique des Gratte-Ciel à Villeurbanne. La résidence Villenciel profite d'un emplacement idéal, entre animation et quiétude d'une rue en retrait des grands axes. Idéalement situé, à proximité des commerces, services et établissements scolaires, ce terrain est situé à 5 minutes à pied du métro Gratte Ciel. Description : La résidence est composée de 80 appartements du 2 au 4 pièces avec terrasse, balcon ou jardin privatif mis en retrait de la rue par un très beau jardin paysager. Prestations : Collections Caractère ou Expression. Parties communes conçues par un Décorateur Menuiseries mixte aluminium/bois ou bois Salles de bains équipées Carrelages contemporains Chauffage urbain Isolation performante RT2012 Le hall d'accueil est plus qu'un lieu de passage, c'est un lieu de partage grâce au "Sharing Corner" qui permet de donner une deuxième vie à des objets tels que des livres... Sécurité : Une résidence sécurisée avec des équipements modernes: vidéophones, digicodes et Vigik. Normes de construction : Certification NF Habitat - respect de la réglementation thermique RT 2012 Accès : le programme se trouve à 5 minutes à pied du métro Gratte Ciel. Régime fiscal : Pinel en zone A Livraison : 1er trim 2020

CONFORT & COMMODITÉS: